



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. டைக் குளோபல் இம்போர்ட்ஸ் & எக்ஸ்போர்ட்ஸ், எண்.20/382, காஞ்சிரகோடு, மார்த்தாண்டம் - 629165, (2) திரு. D. டேனி ஜேசுதாஸ், த/பெ டேவிட்சன், எண்.20/28A, சிராயங்குழி, மார்த்தாண்டம் - 629155. 3) திருமதி R. ஷாஜினி, க/பெ. D. டேனி ஜேசுதாஸ், எண்.20/28A, சிராயங்குழி, மார்த்தாண்டம் - 629155 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 16-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 42,80,697/- (ரூபாய் நூற்பத்து இரண்டு லட்சத்து எண்பதாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஏழு மட்டும்) மற்றும் 17-04-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (டேவிட்சன் மகன் திரு. D. டேனி ஜேசுதாஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், பள்ளியாடி பதிவாளர் அலுவலகம், விளவங்கோடு தாலுக்கா, நடடாலம் கிராமம், (தற்போது உண்ணாமலைகடை கிராமம்), ரி-சர்வே எண்.794/1, பழைய சர்வே எண்.1, பட்டா எண்.3880. மொத்த சொத்தின் பரப்பளவு 2,500 சென்ட் நிலம், 101.18 சதுர மீட்டர் நிலத்துக்குச் சமமானது. உண்ணாமலை டவுன் பஞ்சாயத்தில் கதவு எண்கள் 20/38, 20/38-1, 20/38-2, 20/38-3 கொண்ட கட்டிடம் மற்றும் தொடர்புடைய அனைத்து சேமானங்களுடன். எல்லைகள் : கீழ்க்கில் : ராஜாமணிக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில் : கால்வாய், மேற்கில் : கால்வாய், வடக்கில் : ரோடு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 45,00,000/-
(ரூபாய் நூற்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (டேவிட்சன் மகன் திரு. D. டேனி ஜேசுதாஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

அயிட்டம் எண்.1 : கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், மார்த்தாண்டம் இணை-1 துணை பதிவாளர் அலுவலகம், விளவங்கோடு தாலுக்கா, நல்லூர் கிராமம், ரி-சர்வே எண். 420/4C. மொத்த சொத்தின் பரப்பளவு 4,500 சென்ட், 182.12 சதுர மீட்டர் நிலத்துக்குச் சமமானது, பழைய சர்வே எண்.218. எல்லைகள் : கீழ்க்கில் : மரிய மைக்கேல் ராஜாக்கு சொந்தமான சுயசம்பாத்திய சொத்து, தெற்கில் : டேனி ஜேசுதாஸ்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கில் : மரிய மைக்கேல் ராஜாக்கு சொந்தமான சுயசம்பாத்திய சொத்து, வடக்கில் : நடைபாதை.

அயிட்டம் எண்.2 : கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், மார்த்தாண்டம் இணை-1 துணை பதிவாளர் அலுவலகம், விளவங்கோடு தாலுக்கா, நல்லூர் கிராமம், ரி-சர்வே எண். 420/7. மொத்த சொத்தின் பரப்பளவு 50,701 சென்ட் நிலம், பழைய சர்வே எண்.220. எல்லைகள் : கீழ்க்கில் : அனந்தகுமார் & மற்றவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில் : நடைபாதை, மேற்கில் : நேசமணிக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கில் : செல்வமணிக்கு சொந்தமான சொத்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 32,00,000/-
(ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி : 12-05-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மார்த்தாண்டம் கிளை, பம்மம் மெயின் ரோடு, குழித்துறை முனிசிபாலிட்டி, மார்த்தாண்டம் - 629165.
தொலைபேசி எண். 04651-272738, செல் எண் : 9382270102.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மார்த்தாண்டம் கிளை, பம்மம் மெயின் ரோடு, குழித்துறை முனிசிபாலிட்டி, மார்த்தாண்டம் - 629165ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்குத் தொலைபேசி எண். 04651-272738, செல் எண் : 9382270102ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, ஸ்டாப்ப்ட் நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், ஸ்டாப்ப்ட் நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத விற்பனைத் தவறானால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சுட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 21-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,

Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Size : 8 x 23 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.42,80,697/- (Rupees Forty Two Lakh Eighty Thousand Six Hundred and Ninety Seven only)** as on **16-04-2025** together with further interest to be charged from **17-04-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Tiger Global Imports & Exports, No.20/382, Kanchiracode, Marthandam - 629165. No.2) Mr. D. Dany Jesudhas, S/o. Mr. Davidson, No.20/28A, Chirayankazhi, Marthandam - 629155. No.3) Mrs. R. Shajini, W/o. Mr. Dany Jesudhas, No.20/28A, Chirayankazhi, Marthandam - 629155.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned By Mr. D. Dany Jesudhas, S/o. Mr. Davidson)

Kanyakumari District, Kanyakumari Registration District, Palliyadi Registrar Office, Vilavancode Taluk, Nattalam Village (Presently Unnamalaikadai Village), Resurvey No.794/1, Old Survey No.1, Patta No.3880. Property Admeasuring an Extent of 2.500 Cents of land equivalent to 101.18 Sq. Mtr. of land with building Door No.20/38, 20/38-1, 20/38-2, 20/38-3 of Unnamalaikadai Town Panchayat and the appurtenances thereon. Boundaries :- East - Property belonged to Rajamani, South - Channel, West - Channel, North - Road.

Reserve Price: Rs.45,00,000/-

(Rupees Forty Five Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned By Mr. D. Dany Jesudhas, S/o. Mr. Davidson)

Item No.1:- Kanyakumari District, Marthandam Registration District, Marthandam Joint-1 Sub-Registrar Office, Vilavancode Taluk, Nalloor Village, Re-Survey No.420/4C, Property admeasuring an extent of 4.500 cents equivalent to 182.12 Sq. Metres of land in Old Survey No. 218. Boundaries : East - Self Owned property of Maria Michael Raj, South - Property belonging to Dany Jesudhas, West - Self owned property of Maria Michael Raj, North- Pathway.

Item No.2:- Kanyakumari District, Marthandam Registration District, Marthandam Joint-1 Sub-Registrar Office, Vilavancode Taluk, Nalloor Village, Re-Survey No.420/7, Property admeasuring an extent of 50.701 cents of land in Old Survey No. 220. Boundaries : East - property belonging to Anantha Kumar & Others, South - Pathway, West - property belonging to Nesamani, North- property belonging to Selvamani.

Reserve Price: Rs.32,00,000/-

(Rupees Thirty Two Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
12-05-2025	City Union Bank Ltd., Marthandam Branch, Pammam Main Road, Kulithurai Municipality, Marthandam - 629165. Telephone No.04651-272738, Cell No.9382270102.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Marthandam Branch, Pammam Main Road, Kulithurai Municipality, Marthandam - 629165.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04651-272738, Cell No. 9382270102.** (5) The property/ ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 21-04-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com